



COMMUNE DE VALERGUES (34)

PLAN LOCAL D'URBANISME

5.2 Plan de zonage du village

1/2 000ème

Procédure	Prescription	Arrêt	Approbation
Plan d'Occupation des Sols			14/06/1984
Révision du POS			01/02/2001
Modification de droit commun n°1 du POS			04/06/2002
Modification simplifiée n°1 du POS			06/07/2016
Modification de droit commun n°2 du POS			23/11/2016
Révision du POS valant élaboration du PLU	23/05/2008 26/01/2017	09/07/2018	03/07/2019

Pièce changée au sein de la modification



Agence de Nîmes
188 Allée de l'Amérique Latine
30000 NÎMES
Tél : 04 66 29 97 03
Fax : 04 66 38 09 78
nîmes@urbanis.fr

Mairie de Valergues
Place de l'Horloge
34 130 VALERGUES
Tél : 04 67 86 74 80
Fax : 04 67 86 36 99

Légende

	Limite de zone
	Zone non aedificandi autour de la station d'épuration de Valergues
	Bandes inconstructibles au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme
	Report indicatif de l'emprise de la ligne LGV et de la RN113
	Secteurs affectés par le bruit (fusillés concernant la ligne LGV Nîmes-Montpellier, la ligne SNCF Nîmes-Narbonne et la RN 113)
	Éléments paysagers à protéger en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
	Éléments bâtis à protéger en application de l'article L.151-11 du code de l'urbanisme
	Éléments paysagers à protéger en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
	Emplacements réservés
	Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du code de l'urbanisme
	Continuité écologique de part et d'autre des cours d'eau en application de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
	Secteurs à pourcentage en application de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme : 25 % au moins de logements locatifs sociaux
	Servitude d'utilité publique d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation associée à l'Arrière du Languedoc DN400 (Voir 6.1)
Périmètres de protection des captages (Voir 6.1)	
	Périmètre de protection immédiate captage des Benouides
	Périmètre de protection rapprochée captage des Benouides
	Périmètre de protection immédiate captage de Bousset 2
	Périmètre de protection rapprochée captage de Bousset 2
PPRI de Valergues approuvé le 26/08/2010 (Voir 6.1.3)	
	Zone de précaution BU
	Zone de danger RN
	Zone de précaution RP
	Zone de danger RU
	Zone blanche de précaution résiduelle
	Atlas des Zones Inondables du bassin versant de l'étang de l'Or: 2007. DIREN LR
	Zone inondable centennale - PAPI d'intention du bassin versant de l'étang de l'Or: EGISau 2015-2017 SYMBO

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation des opérations	Bénéficiaire
1A	Élargissement du Chemin du Bourgidou section amont Plateforme à 10 m de large	Commune
1A	Élargissement du Chemin du Bourgidou section aval Plateforme à 10 m de large	Commune
2	Élargissement du Chemin de Sainte Aubine - Plateforme à 10 m de large	Commune
3	Aminagement d'une voie de liaison Sud le long du canal - Plateforme à 10 m de large	Commune
4	Élargissement de la RD105 / Route de Lansargues des deux côtés - Plateforme à 16 m de large.	Département
5	Élargissement du Chemin de Sommières à Lansargues - Plateforme à 10 m de large	Commune
6	Élargissement du Chemin de Sommières - Plateforme à 10 m de large	Commune
7	Élargissement de la Rue du Berliand-Plateforme à 10 m de large	Commune
8	Aminagement d'un carrefour Chemin de Sommières à Lansargues / Chemin des Cazals	Commune
9	Création d'une voie de liaison entre le Chemin du Bourgidou et le Chemin de Sainte Aubine - Plateforme à 10 m de large.	Commune
10	Élargissement de l'Avenue du Stade - Plateforme à 12 m d'emprise	Commune
11	Élargissement du Chemin des Lognes - Plateforme à 15 m d'emprise	Commune
12	Aminagement d'une voie de liaison entre la Rue Hector Berlioz et le Chemin des Olivettes	Commune
13	Aminagement du Chemin des Olivettes - Plateforme à 8 m d'emprise	Commune
14	Aminagement de sécurité d'un carrefour entre le Chemin des Olivettes et la Rue des Carrières	Commune
15	Création et aminagement d'un chemin piétonnier le long de la Viredonne	Commune
16	Création d'un cheminement piéton entre l'Avenue du Mas de Baron et le Chemin des Cazals	Commune
17	Création d'un parking	Commune
18	Élargissement du Chemin de l'Arboras à 7 m de l'axe	Commune
19	Création d'un passage couvert et aminagement du centre culturel (parcelle A101 et partie A98)	Commune
20	Extension de la Mairie, Place Alfred Rivière	Commune
22	Création d'une voie de desserte à partir de la Route de Lansargues	Commune
23	Extension du cimetière	Commune
25	Extension du parcours sportif	Commune
26	Aminagement d'un cheminement piéton Rue de la Chapelle et prolongement	Commune